

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Марата, дом 21

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	4119,80
жилых помещений	3479,90
нежилых помещений	639,90

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	31,35
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	33,84

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
1 369 841,34	1 342 123,54	0,00	1 342 123,54

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	1 342 123,54	1 369 841,34	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП			
Ремонт освещения л/площадок(с учетом замены э/ламп, светильников, выключателей)			
Косметический ремонт подъезда №4			
Ремонт крыльца (под.№4)			
Замена оконных створок (под.№4)			
Ремонт отмостки			
Ремонт вводных электрощитов			
Ремонт этажных электрощитов			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 2кв.м(подвал)			
Ремонт запорной арматуры на отопление (п.2,3,4)			
Ремонт внутренних канализационных трубопроводов (п.2,4, подвал)			
Замена запорной арматуры на отопление(кв.54)			
Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (т/у, 1 под., фасад) -12м			
Смена стальных трубопроводов на материал PP (кв.54-58)-8м			